Приложение № 2 к **информационному**

**сообщению о проведении открытого аукциона**

# Договор купли-продажи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Нижняя Добринка |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Администрация Нижнедобринского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в лице главы администрации Нижнедобринского сельского поселения Жирновского муниципального района Богданова Алексея Викторовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: паспорта самоходной машины и других видов техники АА №064206 от 04.04.1997 г

.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость имущества в течение \_10\_ дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача имущества и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или порчи имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора имущество никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с актом приема передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы на имущество.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой имущества к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  **администрация Нижнедобринского сельского поселения**  **ИНН/КПП 3407010590/340701001**  **Реквизиты для оплаты:** | Покупатель |
| администрация Нижнедобринского сельского поселения (администрация Нижнедобринского сельского поселения л/сч 04293020780)  Р/сч. 03231643186124282900,  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,  БИК: 011806101,  К/сч. 40102810445370000021,  КБК 95211402053100000410 |  |
|  |  |

Приложение № 1 к Договору

**купли-продажи муниципального имущества**

# Перечень имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества | Технические характеристики |
| **Трактор МТЗ - 80.** | наименование (тип транспортного средства): колесный;  марка, модель: МТЗ-80;  цвет: Синий;  год изготовления: 1979 г;  модель двигателя: № 210336;  шасси (рама) номер: № - отсутствует;  мощность двигателя: 80 л.с;  тип двигателя: дизельный;  транзитный номер: 34 ВА 9686;  паспорт самоходной машины и других видов техники АА №064206 от 04.04.1997 г.  завод-изготовитель: ПО «Минский тракторный завод» г. Минск, 1979 г. |

Приложение № 2 к Договору

**купли-продажи муниципального имущества**

# Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Нижняя Добринка | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Во исполнение условий Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., Администрация Нижнедобринского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в лице главы администрации Нижнедобринского сельского поселения Жирновского муниципального района Богданова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: Трактор МТЗ - 80.

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное имущество в качественном состоянии, каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Одновременно с передачей имущества Продавец передал Покупателю: ключи и документы.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость имущества в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

5. После передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным.

6. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

8. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
|  |  |